

巴中市兴圣天然气有限责任公司 房屋租金评估服务项目询价采购公告

巴中市兴圣天然气有限责任公司计划对“巴中市兴圣天然气有限责任公司位于兴圣雅苑1单元1层1、2、5、6、7号门市和2—4层、市教育局二楼、巴州镇供销大街8号、黄家沟门市、丰泽园5栋门市房屋（详情见附件）租金评估服务项目”进行询价采购，现将有关事项公告如下：

一、采购项目基本情况

- 1.项目名称：巴中市兴圣天然气有限责任公司房屋租金评估服务项目。
- 2.资金来源：业主自筹。
- 3.最高限价：5万元。
- 4.合同价格形式：总价包干。

5.付款方式：中标供应商完成《兴圣雅苑1单元1层1、2、5、6、7号门市和2—4层、市教育局二楼、巴州镇供销大街8号、黄家沟门市、丰泽园5栋门市房屋租金评估报告》并取得相关政府批复（如需）后，开具增值税专用发票（6%），采购人收票无误后20个工作日内支付全额费用。

二、工作内容

完成采购人位于兴圣雅苑1单元1层1、2、5、6、7号门市和2—4层、市教育局二楼、巴州镇供销大街8号、黄家沟门市、丰泽园5栋门市房屋租金评估的全部工作，出具规范的评价报告，为采购人房屋租赁提供科学依据。

三、采购方式

询比采购。

四、供应商的资格要求

1.资质要求：

- 1.1.供应商须在中华人民共和国境内依法注册，注册资金500万以上（含500万），并具有独立的法人资格（提供有效的营业执照）；
- 1.2.具有房地产评估一级资质；
- 1.3.参加本次询价前三年内在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 1.4.参加本次比选活动的报价人、法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录；

2.财务要求：供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，企

业运营正常，未处于歇业、被责令停业或破产等非正常状态，且资产未被重组、接管和冻结（提供 2022 年度最近一年的财务审计报告或财务报表等证明材料，成立时间少于规定年份的，提供成立以来的财务证明资料）。

3.业绩要求：提供近三年内 3 个四川省内同类型业绩（业绩提供服务合同证明材料，业绩时间以合同签订时间为准）。

4.技术要求：具有履行合同所必需的专业技术能力(拟派房地产估价师应具有相关专业职称)。

5.*采购人拿到报告后，如有不符合要求的地方，供应商响应时间在 2 小时之内，并给出解决方案。（*为必须确保项，需要满足并提供承诺函，未提供承诺函视为不满足技术要求，否决处理）

6.联合体参加的相关规定：不接受联合体参加询比。

7.其他要求：法律、行政法规规定的其他条件。

五、报价及成交原则

1. 请符合上述资质要求的供应商向本公司作出一次性加盖鲜章的（密封）书面报价（需包含报价函、营业执照复印件、法人身份证复印件、授权委托书、被授权人身份证及复印件、满足供应商资质的承诺，复印件均需盖鲜章），超过最高限价视为无效报价。本次询价采购采取一次性报价，提交后既不可撤回。

2. 在满足本次采购要求的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商，如果出现报价相同则抽签确定。供应商报价和承诺一经认可，即为成交的合同价。

六、投标文件的递交和开启

1. 递交截止时间和开启时间：2024 年 1 月 12 日上午 10 时 00 分。

2. 递交地点及开启地点：巴中市兴圣天然气有限责任公司 404 室。

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照文件要求密封、盖章的投标文件，采购人将予以拒收。

七、联系方式

采购人：巴中市兴圣天然气有限责任公司

联系地址：巴中市江北白云台三梁路府台名居二期

联系人：张先生。

联系电话：15828943000。

附件：巴中市兴圣天然气有限责任公司非生产性质资产统计明细表

巴中市兴圣天然气有限责任公司

2024年1月8日



巴中市兴圣天然气有限责任公司非生产性资产统计明细表

序号	位置	房屋面积(m ²)	产权信息
1	市教育局二楼	1226m ²	巴房权证(北)字第02990号
2			
3	兴圣雅苑1单元1层1号	53.61m ²	不动产权号第0034804号
4	兴圣雅苑1单元1层2号	53.61m ²	不动产权号第0034840号
5	兴圣雅苑1单元1层5号	46.08m ²	不动产权号第0034838号
6	兴圣雅苑1单元1层6号	46.08m ²	不动产权号第0034805号
7	兴圣雅苑1单元1层7号	92m ²	不动产权号第0034837号
8	兴圣雅苑1单元2层2-1	763.12m ²	不动产权号第0034834号
9	兴圣雅苑1单元3层3-1	763.12m ²	不动产权号第0034835号
10	兴圣雅苑1单元4层4-1	763.12m ²	不动产权号第0034836号
11	巴州镇供销大街8号11-12门市	52.53m ²	不动产权号10725
12	黄家沟门市	180.36m ²	不动产权第0004400号
13	巴中市巴州区丰泽园5栋2-11号门市	94.22m ²	不动产权第0024281号