

第一章 磋商邀请

巴中市公用事业投资集团股份有限公司拟对不动产出租价格评估服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：BZGYSY-FW-202401001。

2. 采购项目名称：巴中市公用事业投资集团股份有限公司不动产出租价格评估服务采购项目。

3. 采购人：巴中市公用事业投资集团股份有限公司。

4. 项目服务范围：巴中市公用事业投资集团股份有限公司及下属子公司（巴中市兴圣天然气有限责任公司、巴中市圣泉自来水有限公司、巴中市恩阳区圣泉水务公司、通江县圣泉水务公司）的土地、房屋、车位等不动产出租价格评估服务。

5. 服务期限：1年。

二、资金情况

资金来源及金额：业主自筹资金。

三、采购项目简介：

（详见磋商文件第五章）。

四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在巴中市公用事业投资集团股份有限公司官方网站（<https://www.bzgysy.cn/>）上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

（1）具备国家机关颁发的房地产估价备案资质证书（即《房地产估价机构备案证书》）。

六、禁止参加本次采购活动的供应商



1. 采购人将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自 2024 年 1 月 26 日至 2024 年 1 月 31 日 09:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）在 巴中市公用事业投资集团股份有限公司 312 室（四川省巴中市巴州区滨河北路西段 59 号）（地址/网址）获取。

本项目磋商文件免费获取（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

获取磋商文件时，经办人员当场或网上（发送至 gctbwj@bzgysy.cn 邮箱，在递交响应文件时须单独提交报名资料原件至我公司，未按此要求提交的我公司将拒绝接收其响应文件）提交以下资料：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信（格式自拟，须载明联系人、联系电话、邮箱等信息，若因以上信息填写不完整或错误而造成的所有后果由供应商自行承担）、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证证明。

八、递交响应文件截止时间：2024 年 2 月 2 日 09 时 30 分（北京时间）。

九、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间：2024 年 2 月 2 日 09 时 30 分（北京时间）在磋商地点开启。

十一、磋商地点：巴中市公用事业投资集团股份有限公司 4 楼会议室（四川省巴中市巴州区滨河北路西段 59 号）。

十二、联系方式

采购人：巴中市公用事业投资集团股份有限公司



通讯地址：四川省巴中市巴州区滨河北路西段 59 号

邮 编：636000

联 系 人：周小荷

联系电话：15775767776

电子邮件：gctbwj@bzgysy.cn

2024 年 1 月 25 日

四川省巴中市巴州区滨河北路西段 59 号